

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO SEIXAL, ARRENTELA E ALDEIA DE PAIO PIRES

**ARTIGO MATRICIAL:** 3537 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SEIXAL **sob o registo nº:** 2189

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 03 - ARRENTELA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2010

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Luis de Camões nº30(acesso aos pisos), nºs 30-A.30B e 30C(acesso a estabelecimentos)

**Nº:** 30 **Lugar:** Torre da Marinha **Código Postal:** 2840-440 SEIXAL

**Av./Rua/Praça:** RUA LUIS DE CAMÕES **Nº:** 30 **Lugar:** TORRE DA MARINHA **Código Postal:** 2840-440 SEIXAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO COMPOSTO DE CAVE A e B;R/C DTO E

ESQ;1º,2º,3º,4º,5º,6º,A,B,C,;1º,2º,3º,4º,5º6º,D e 7º PORTEIRA

**Nº de pisos do artigo:** 9

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 793,1800 m² **Área de implantação do edifício:** 793,1800 m² **Área bruta privativa total:** 1.800,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: P**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Luis de Camões nº30(acesso aos pisos), nºs 30-A.30B e 30C(acesso a estabelecimentos)

**Nº:** 30 **Lugar:** Torre da Marinha **Código Postal:** 2840-440 SEIXAL

**Andar/Divisão:** 3D

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 33,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 12,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.696,48 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 115.537,00 **Coordenada Y:** 183.695,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2254203 Entregue em : 2009/08/26 Ficha de avaliação nº: 2871891 Avaliada em : 2009/09/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.890,00	=	609,00	x	73,7500	x	1,00	x	1,57	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 03 - ARRENTELA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1194 **Fracção:** P

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 224679317 **Nome:** CLAUDIO JORGE RODRIGUES NASCIMENTO GOMES

**Morada:** R LUÍS DE CAMÕES, Nº 30 - 3º DTO, TORRE MARINHA, 2840-440 SEIXAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210429658

**Identificação fiscal:** 231860978 **Nome:** ANA FILIPA GUERRA DOS SANTOS CASTANHEIRA NUNES

**Morada:** R PINTO QUARTIM Nº 42 R/C ESQ, LISBOA, 1300-466 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210429658

Emitido via internet em 2024-01-10

O Chefe de Finanças

(José Manuel Malabar Damão Direitinho  
Consciência)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 256172218

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RXLDGMXINZRS



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.