

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 11 - ODEMIRA **FREGUESIA:** 17 - BOAVISTA DOS PINHEIROS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 321 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 11 - ODEMIRA **FREGUESIA:** 05 - ODEMIRA (SANTA MARIA) (EXTINTA)  
**Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 1996

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ARNEIRINHO DOS PINHEIROS DO DESERTO **Lugar:** ODEMIRA **Código Postal:** 7630-011  
LONGUEIRA-ALMOGRAVE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Descrição:** Casas de r/c com três compartimentos para habitação, uma cozinha, duas casas de banho, uma despensa, um logradouro e uma garagem.  
**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 300,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 170,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 170,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 26,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 144,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.089,70 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 153.337,00 **Coordenada Y:** 68.339,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.980,00	=	603,00	x	149,8700	x	1,00	x	0,90	x	1,070	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6131747 **Entregue em :** 2013/01/23 **Ficha de avaliação nº:** 9087447 **Avaliada em :** 2013/02/17

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 134965531 **Nome:** MARIA DE ASSUNÇÃO EMIDIO JACINTO

**Morada:** ARNEIRINHO DOS PINHEIROS DO DESERTO - AVENIDA DAS AGUAS, BOAVISTA DOS PINHEIROS, 7630-033 BOAVISTA DOS PINHEIROS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CRP ODEMIRA - 674/26031996

**Identificação fiscal:** 749474092 **Nome:** JOSE ANTONIO DAS NEVES MARIANO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** ARNEIRINHO DOS PINHEIROS DO DESERTO - AVENIDA DAS AGUAS, BOAVISTA DOS

PINHEIROS, 7630-033 BOAVISTA DOS PINHEIROS

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0302; Part ISTG: 2877320 **NIF do proprietário da raiz:** 134965531 **Nome:** MARIA DE ASSUNÇÃO EMIDIO JACINTO

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0302; Part ISTG: 2877320 **NIF do proprietário da raiz:** 134965558 **Nome:** VITOR LUIS EMIDIO DAS NEVES MARIANO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 749474092

Emitido via internet em 2023-12-15

O Chefe de Finanças



(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Rui Luis Ferreira Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 256172218

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

OKHRGMRFVEII



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.