

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 11 - ODEMIRA **FREGUESIA:** 17 - BOAVISTA DOS PINHEIROS
ARTIGO MATRICIAL: 321 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 11 - ODEMIRA **FREGUESIA:** 05 - ODEMIRA (SANTA MARIA) (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 1996

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ARNEIRINHO DOS PINHEIROS DO DESERTO **Lugar:** ODEMIRA **Código Postal:** 7630-011
LONGUEIRA-ALMOGRAVE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Casas de r/c com três compartimentos para habitação, uma cozinha, duas casas de banho, uma despensa, um logradouro e uma garagem.
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 170,0000 m² **Área bruta de construção:** 170,0000 m² **Área bruta dependente:** 26,0000 m² **Área bruta privativa:** 144,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.089,70 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 153.337,00 **Coordenada Y:** 68.339,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.980,00	=	603,00	x	149,8700	x	1,00	x	0,90	x	1,070	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6131747 **Entregue em :** 2013/01/23 **Ficha de avaliação nº:** 9087447 **Avaliada em :** 2013/02/17

TITULARES

Identificação fiscal: 134965531 **Nome:** MARIA DE ASSUNÇÃO EMIDIO JACINTO

Morada: ARNEIRINHO DOS PINHEIROS DO DESERTO - AVENIDA DAS AGUAS, BOAVISTA DOS PINHEIROS, 7630-033 BOAVISTA DOS PINHEIROS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CRP ODEMIRA - 674/26031996

Identificação fiscal: 749474092 **Nome:** JOSE ANTONIO DAS NEVES MARIANO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ARNEIRINHO DOS PINHEIROS DO DESERTO - AVENIDA DAS AGUAS, BOAVISTA DOS

PINHEIROS, 7630-033 BOAVISTA DOS PINHEIROS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0302; Part ISTG: 2877320 **NIF do proprietário da raiz:** 134965531 **Nome:** MARIA DE ASSUNÇÃO EMIDIO JACINTO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0302; Part ISTG: 2877320 **NIF do proprietário da raiz:** 134965558 **Nome:** VITOR LUIS EMIDIO DAS NEVES MARIANO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 749474092

Emitido via internet em 2023-12-15

O Chefe de Finanças



(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Rui Luis Ferreira Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OKHRGMRFVEII



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.