

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SEBAL E BELIDE
ARTIGO MATRICIAL: 1650 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 08 - SEBAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2249

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Zona Industrial Ligeira **Lugar:** Parcela 4 **Código Postal:** 3150-291 SEBAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Município de Condeixa-a-Nova **Sul:** Município de Condeixa-a-Nova **Nascente:** Lote 7 I **Poente:** Arruamento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros
Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 263,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €705,25

Determinado no ano: 2019 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 123,00 **Custo da construção por m²:** € 492,00

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 166.692,00 **Coordenada Y:** 351.234,00

$\frac{Vt^*}{650,00}$	=	$\frac{Vc}{615,00}$	x	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{263,0000}$	x	$\frac{\text{Coef}}{0,0050}$	x	$\frac{\text{Cl}}{0,80}$
-----------------------	---	---------------------	---	--	---	------------------------------	---	--------------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1473869 **Entregue em :** 2007/07/20 **Ficha de avaliação nº:** 1792470 **Avaliada em :** 2007/08/13

TITULARES


Identificação fiscal: 502705086 **Nome:** COLORISA - INDUSTRIA CERAMICA LDA

Morada: ZONA INDUSTRIAL DE CONDEIXA LT 7 I, CONDEIXA A NOVA, 3150-275 SEBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CART NOT CONDEIXA

Obtido via internet em 2022-05-12

O Chefe de Finanças



(Dália Maria Alves Vilão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240730194

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YNFP2VR97X3R



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.