

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SEBAL E BELIDE

ARTIGO MATRICIAL: 1881 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CONDEIXA - A - NOVA **sob o registo nº:** 1677

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SEBAL E BELIDE **Tipo:** URBANO

Artigo: 1713

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ZIL **Lugar:** ZIL **Código Postal:** 3150-275 SEBAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Município de Condeixa-a-Nova **Sul:** Incarpo, SA **Nascente:** município de Condeixa-a-nova **Poente:** Lotes 6 | e 7 |

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 620,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 420,0000 m² **Área bruta de construção:** 420,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.894,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 166.750,00 **Coordenada Y:** 351.213,00

$$\frac{Vt^*}{19.600,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{67,7000} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6560661 **Entregue em :** 2014/11/26 **Ficha de avaliação nº:** 9982184 **Avaliada em :** 2014/12/16

TITULARES


Identificação fiscal: 502705086 **Nome:** COLORISA - INDUSTRIA CERAMICA LDA

Morada: ZONA INDUSTRIAL DE CONDEIXA LT 7 I, CONDEIXA A NOVA, 3150-275 SEBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REC. ADM. 12/15

Obtido via internet em 2022-05-12

O Chefe de Finanças



(Dália Maria Alves Vilão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240730194

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

38ZZQFW16K72



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.